LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

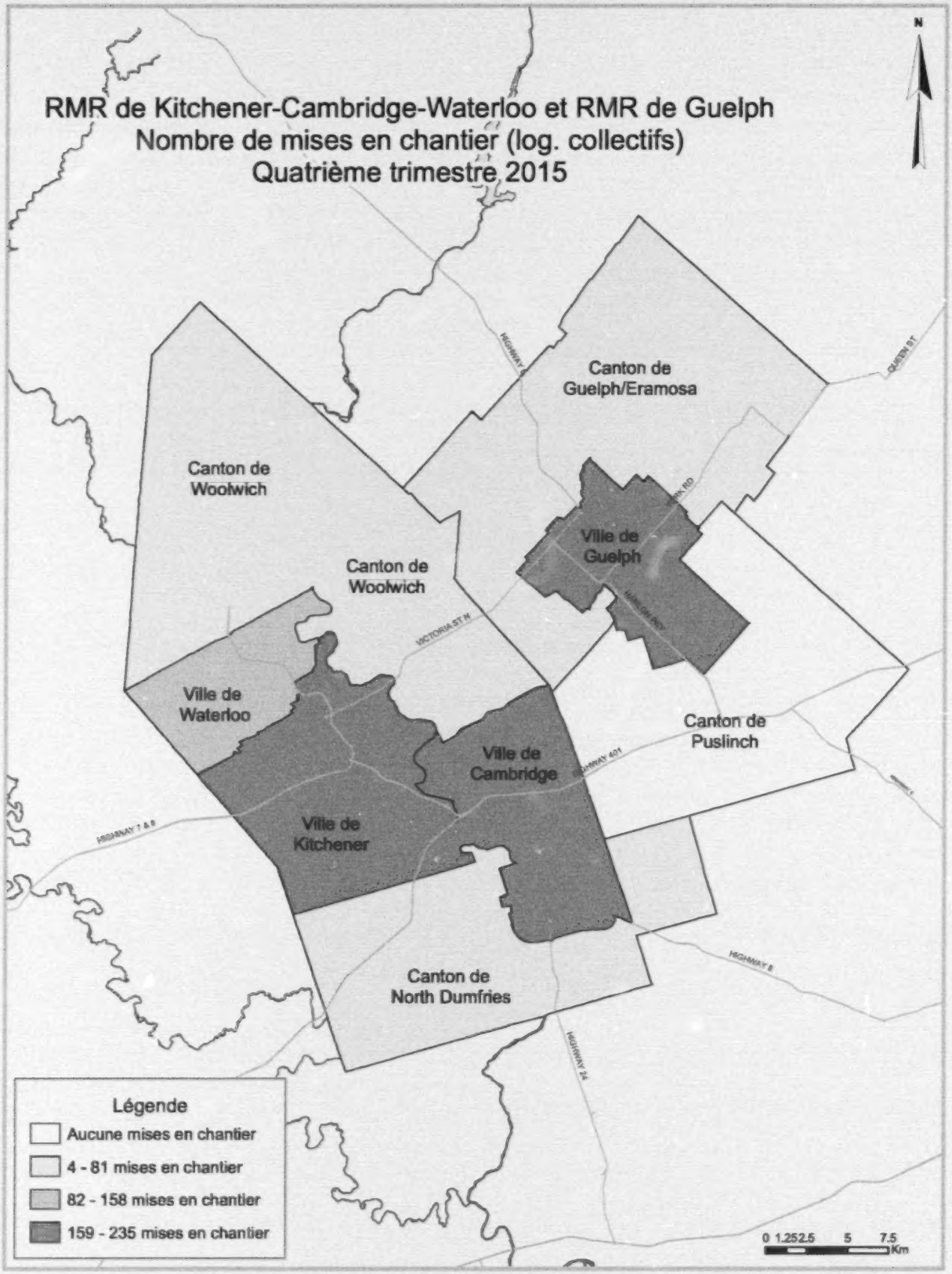
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

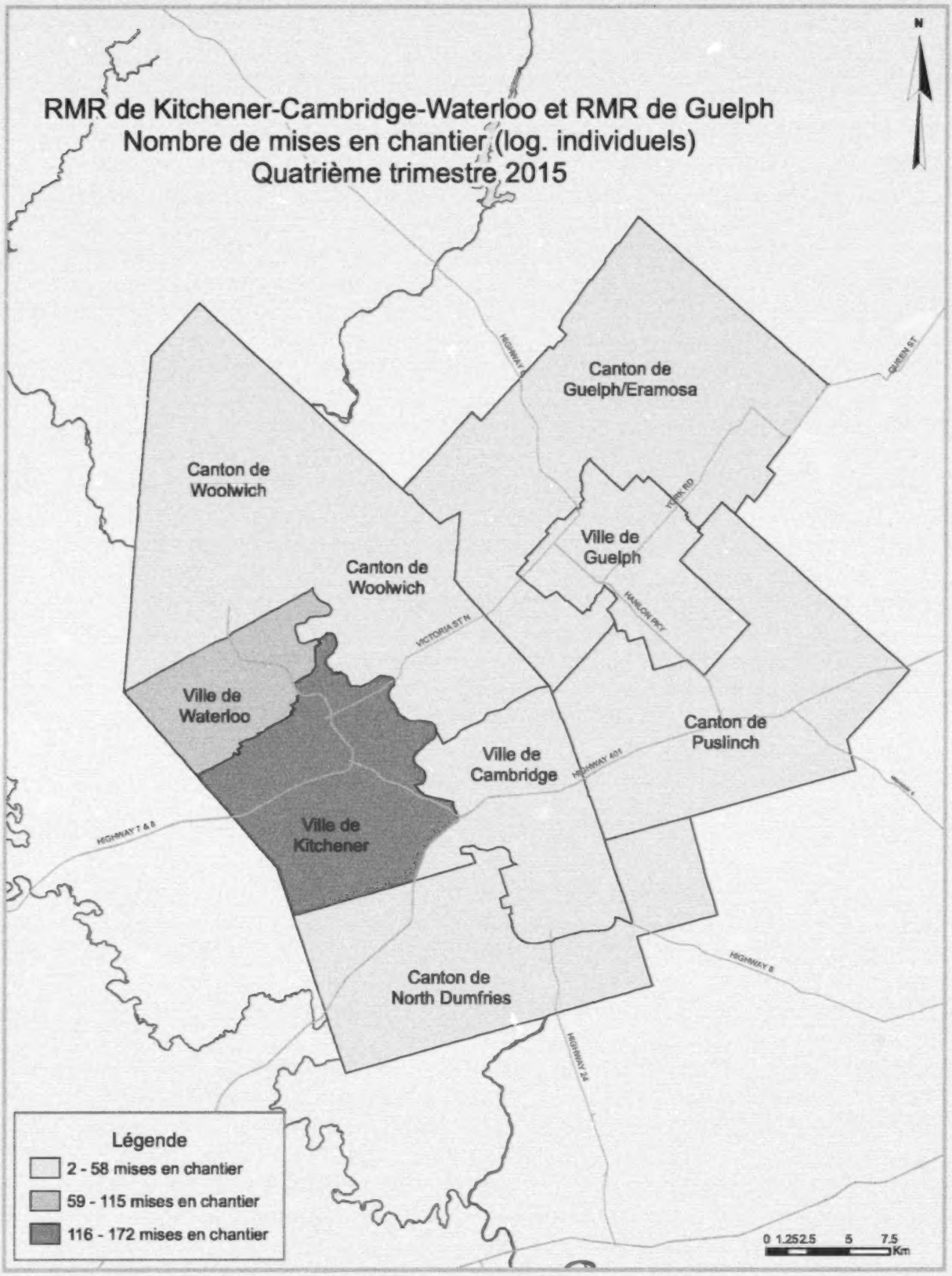
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

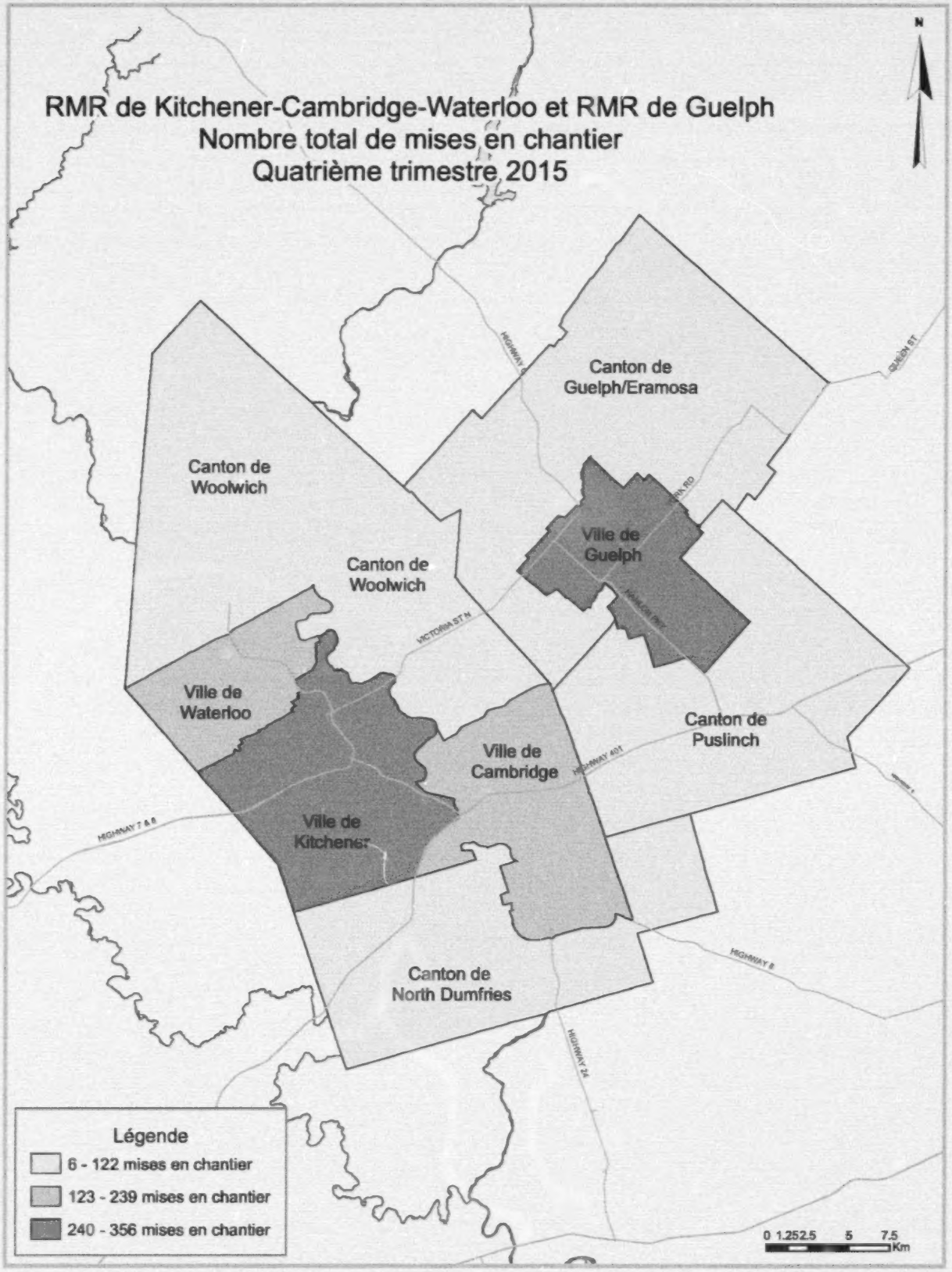
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

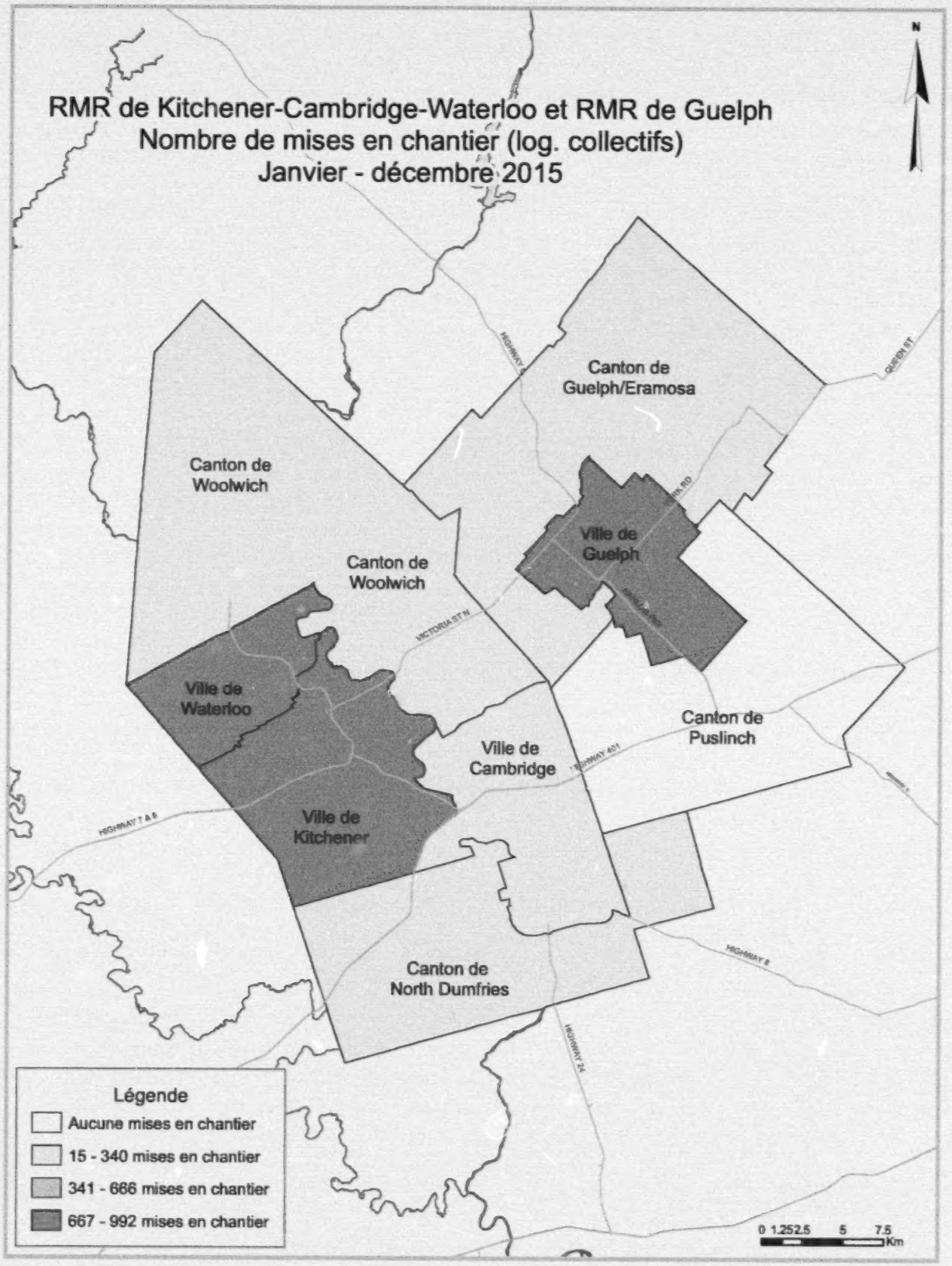
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

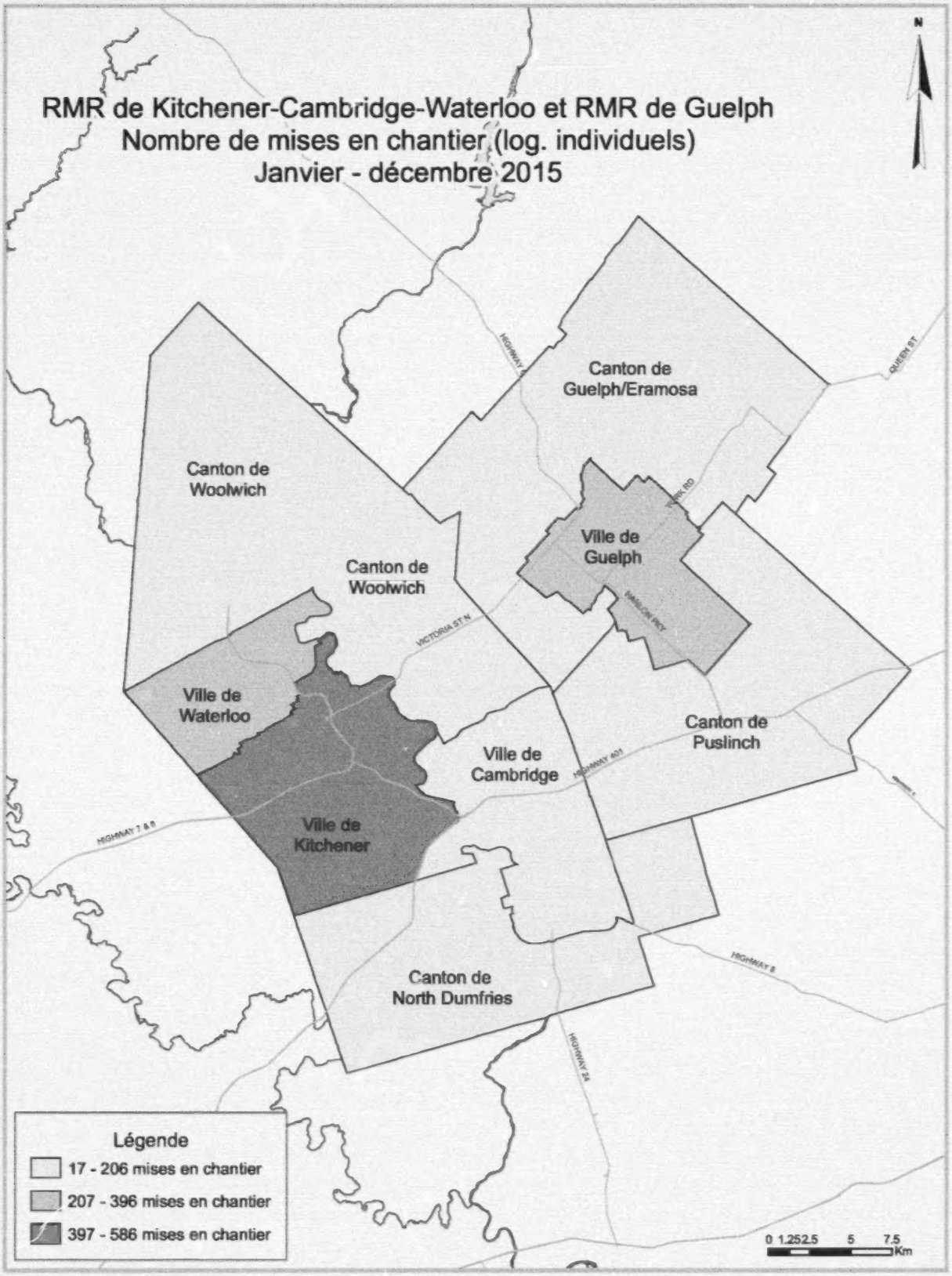
www.schl.ca/observateur

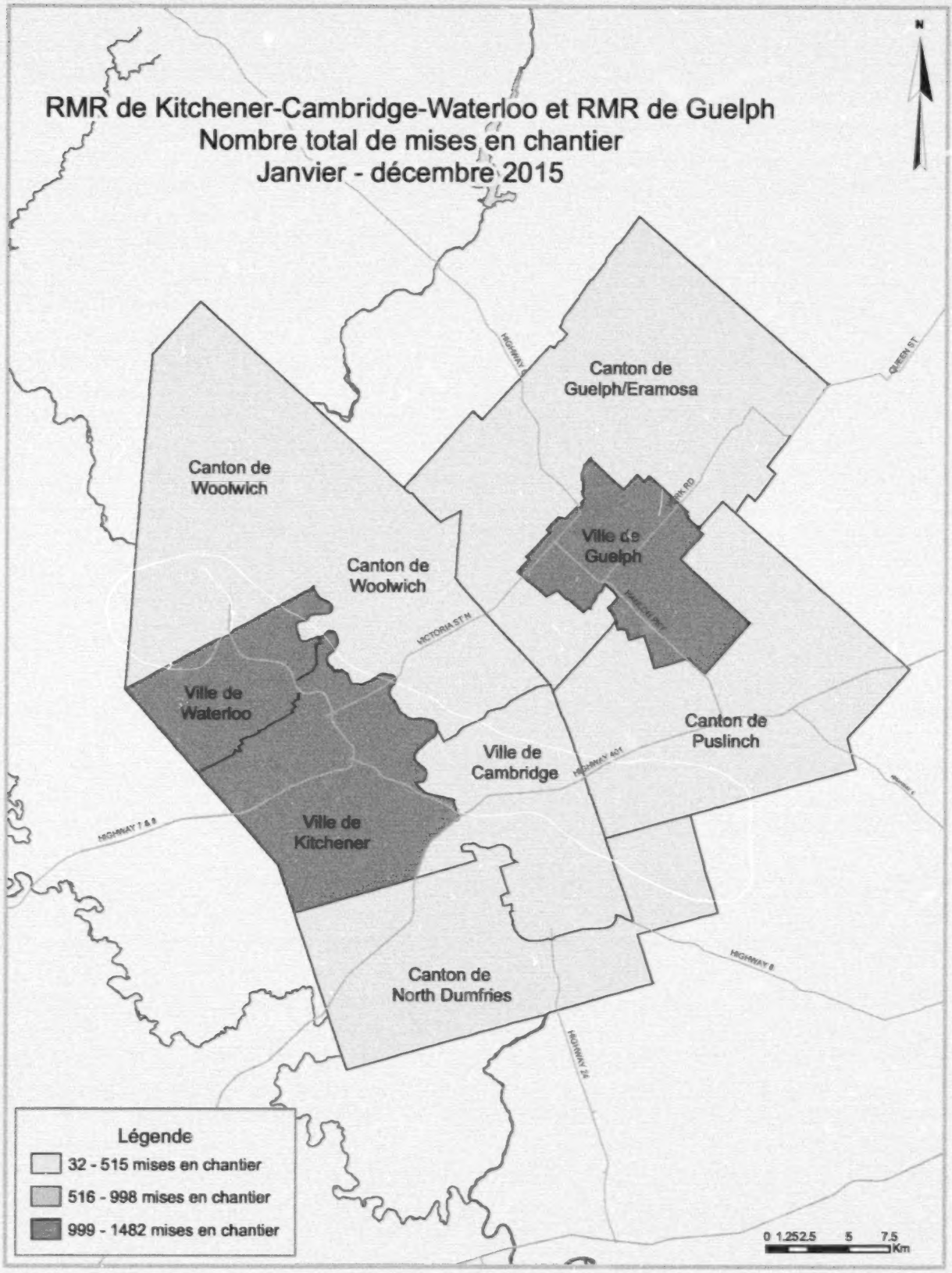

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 81 mises en chantier
82 - 158 mises en chantier
159 - 235 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
2 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
6 - 122 mises en chantier
123 - 239 mises en chantier
240 - 356 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 340 mises en chantier
341 - 666 mises en chantier
667 - 992 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
17 - 206 mises en chantier
207 - 396 mises en chantier
397 - 586 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
32 - 515 mises en chantier
516 - 998 mises en chantier
999 - 1482 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Single-Detached	869	995	1 252	1 190	1 423	967	1 009	1 079
Multiples	3 581	2 217	1 128	2 304	2 304	2 522	2 374	2 482
Total	4 450	3 212	2 380	3 494	3 727	3 489	3 383	3 561

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Single-Detached	909	1 245	209	292	39,7%	869	995	14,5%
Multiples	3 052	1 912	1 213	478	-60,6%	3 581	2 217	-38,1%
Total	3 961	3 157	1 422	770	-45,9%	4 450	3 212	-27,8%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Single-Detached	204	343	330	293	234	369	375	338
Multiples	860	798	2 304	204	408	1 372	1 176	1 156
Total	1 064	1 141	2 634	497	642	1 741	1 551	1 494

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Single-Detached	370	277	39	56	43,6%	204	343	68,1%
Multiples	1 340	972	63	243	285,7%	860	798	-7,2%
Total	1 710	1 249	102	299	193,1%	1 064	1 141	7,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La cadence correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	292	8	157	0	66	138	0	109	770
T4 2014	207	14	82	2	14	1 027	4	72	1 422
Variation en %	41,1	-42,9	91,5	-100,0	**	-86,6	-100,0	51,4	-45,9
Cumul 2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Cumul 2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	495	22	378	0	137	2 313	4	1 282	4 631
T4 2014	363	28	185	2	99	2 286	12	1 747	4 722
Variation en %	36,4	-21,4	104,3	-100,0	38,4	1,2	-66,7	-26,6	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	228	8	93	0	22	142	11	12	516
T4 2014	243	10	29	0	91	36	6	309	724
Variation en %	-6,2	-20,0	**	s.o.	-75,8	**	83,3	-96,1	-28,7
Cumul 2015	862	38	263	2	119	548	20	1 449	3 301
Cumul 2014	736	26	253	2	206	332	28	625	2 208
Variation en %	17,1	46,2	4,0	0,0	-42,2	65,1	-28,6	131,8	49,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	76	4	36	0	11	48	s.o.	s.o.	175
T4 2014	133	2	15	0	30	29	s.o.	s.o.	209
Variation en %	-42,9	100,0	140,0	s.o.	-63,3	65,5	s.o.	s.o.	-16,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	241	6	87	0	24	160	s.o.	s.o.	518
T4 2014	250	10	31	0	77	26	s.o.	s.o.	394
Variation en %	-3,6	-40,0	180,6	s.o.	-68,8	**	s.o.	s.o.	31,5
Cumul 2015	919	36	242	2	135	532	s.o.	s.o.	1 866
Cumul 2014	733	26	257	2	192	329	s.o.	s.o.	1 539
Variation en %	25,4	38,5	-5,8	0,0	-29,7	61,7	s.o.	s.o.	21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	54	2	65	2	43	133	0	0	299
T4 2014	38	6	52	1	5	0	0	0	102
Variation en %	42,1	-66,7	25,0	100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	193,1
Cumul 2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Cumul 2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	127	16	194	4	159	373	0	372	1 245
T4 2014	88	34	97	2	65	746	0	203	1 235
Variation en %	44,3	-52,9	100,0	100,0	144,6	-50,0	s.o.	83,3	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	111	10	44	2	33	72	0	0	272
T4 2014	72	14	18	1	8	20	0	6	139
Variation en %	54,2	-28,6	144,4	100,0	**	**	s.o.	-100,0	95,7
Cumul 2015	298	42	105	3	63	595	0	23	1 129
Cumul 2014	199	68	28	4	136	231	0	25	691
Variation en %	49,7	-38,2	**	-25,0	-53,7	157,6	s.o.	-8,0	63,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	13	2	3	2	4	3	s.o.	s.o.	27
T4 2014	20	2	2	0	6	2	s.o.	s.o.	32
Variation en %	-35,0	0,0	50,0	s.o.	-33,3	50,0	s.o.	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	110	10	42	1	33	71	s.o.	s.o.	267
T4 2014	70	15	17	1	9	23	s.o.	s.o.	135
Variation en %	57,1	-33,3	147,1	0,0	**	**	s.o.	s.o.	97,8
Cumul 2015	304	42	104	1	65	594	s.o.	s.o.	1 110
Cumul 2014	195	66	29	4	138	236	s.o.	s.o.	668
Variation en %	55,9	-36,4	**	-75,0	-52,9	151,7	s.o.	s.o.	66,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2015	172	0	140	0	14	30	0	0	356
T4 2014	115	8	76	2	0	242	0	6	449
Cambridge (ville)									
T4 2015	44	0	12	0	29	40	0	85	210
T4 2014	23	0	6	0	14	0	0	0	43
North Dumfries (canton)									
T4 2015	2	0	0	0	4	0	0	0	6
T4 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T4 2015	61	2	5	0	19	68	0	24	179
T4 2014	50	0	0	0	0	785	4	66	905
Woolwich (canton)									
T4 2015	13	6	0	0	0	0	0	0	19
T4 2014	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2015	292	8	157	0	66	138	0	109	770
T4 2014	207	14	82	2	14	1 027	4	72	1 422
Guelph (ville)									
T4 2015	36	2	65	0	35	133	0	0	271
T4 2014	30	6	47	0	5	0	0	0	88
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2015	12	0	0	0	8	0	0	0	20
T4 2014	4	0	5	0	0	0	0	0	9
Puslinch (canton)									
T4 2015	6	0	0	2	0	0	0	0	8
T4 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T4 2015	54	2	65	2	43	133	0	0	299
T4 2014	38	6	52	1	5	0	0	0	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2015	292	6	327	0	32	796	0	471	1 924
T4 2014	207	16	147	2	38	729	0	824	1 963
Cambridge (ville)									
T4 2015	90	0	25	0	75	183	0	85	458
T4 2014	42	0	15	0	61	187	0	168	473
North Dumfries (canton)									
T4 2015	10	0	0	0	11	0	0	0	21
T4 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Waterloo (ville)									
T4 2015	87	8	20	0	19	1 334	4	726	2 198
T4 2014	80	2	7	0	0	1 370	12	729	2 200
Woolwich (canton)									
T4 2015	16	8	6	0	0	0	0	0	30
T4 2014	18	10	16	0	0	0	0	26	70
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2015	495	22	378	0	137	2 313	4	1 282	4 631
T4 2014	363	28	185	2	99	2 286	12	1 747	4 722
Guelph (ville)									
T4 2015	78	16	194	0	137	373	0	372	1 170
T4 2014	60	34	97	0	56	746	0	203	1 196
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2015	29	0	0	0	22	0	0	0	51
T4 2014	12	0	0	0	9	0	0	0	21
Puslinch (canton)									
T4 2015	20	0	0	4	0	0	0	0	24
T4 2014	16	0	0	2	0	0	0	0	18
Guelph (RMR)									
T4 2015	127	16	194	4	159	373	0	372	1 245
T4 2014	88	34	97	2	65	746	0	203	1 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2015	128	4	72	0	8	54	0	0	266
T4 2014	162	6	22	0	32	28	6	0	256
Cambridge (ville)									
T4 2015	21	2	9	0	10	88	11	0	141
T4 2014	21	0	0	0	47	8	0	10	86
North Dumfries (canton)									
T4 2015	6	0	0	0	4	0	0	0	10
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Waterloo (ville)									
T4 2015	58	2	4	0	0	0	0	12	76
T4 2014	33	4	7	0	12	0	0	292	348
Woolwich (canton)									
T4 2015	15	0	8	0	0	0	0	0	23
T4 2014	15	0	0	0	0	0	0	7	22
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2015	228	8	93	0	22	142	11	12	516
T4 2014	243	10	29	0	91	36	6	309	724
Guelph (ville)									
T4 2015	92	10	44	0	29	72	0	0	247
T4 2014	50	14	18	0	8	20	0	6	116
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2015	14	0	0	0	4	0	0	0	18
T4 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Puslinch (canton)									
T4 2015	5	0	0	2	0	0	0	0	7
T4 2014	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Guelph (RMR)									
T4 2015	111	10	44	2	33	72	0	0	272
T4 2014	72	14	18	1	8	20	0	6	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2015	49	2	25	0	4	37	s.o.	s.o.	117
T4 2014	82	2	11	0	16	20	s.o.	s.o.	131
Cambridge (ville)									
T4 2015	6	2	2	0	3	11	s.o.	s.o.	24
T4 2014	9	0	0	0	4	9	s.o.	s.o.	22
North Dumfries (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Waterloo (ville)									
T4 2015	16	0	7	0	4	0	s.o.	s.o.	27
T4 2014	35	0	4	0	10	0	s.o.	s.o.	49
Woolwich (canton)									
T4 2015	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2015	76	4	36	0	11	48	s.o.	s.o.	175
T4 2014	133	2	15	0	30	29	s.o.	s.o.	209
Guelph (ville)									
T4 2015	9	2	3	0	3	3	s.o.	s.o.	20
T4 2014	14	2	2	0	6	2	s.o.	s.o.	26
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Puslinch (canton)									
T4 2015	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T4 2015	13	2	3	2	4	3	s.o.	s.o.	27
T4 2014	20	2	2	0	6	2	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2015	134	4	65	0	9	80	s.o.	s.o.	292
T4 2014	163	6	26	0	19	10	s.o.	s.o.	224
Cambridge (ville)									
T4 2015	22	0	7	0	11	80	s.o.	s.o.	120
T4 2014	24	0	0	0	47	7	s.o.	s.o.	78
North Dumfries (canton)									
T4 2015	6	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
T4 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Waterloo (ville)									
T4 2015	65	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	75
T4 2014	39	4	5	0	11	9	s.o.	s.o.	68
Woolwich (canton)									
T4 2015	14	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2015	241	6	87	0	24	160	s.o.	s.o.	518
T4 2014	250	10	31	0	77	26	s.o.	s.o.	394
Guelph (ville)									
T4 2015	91	10	42	0	29	71	s.o.	s.o.	243
T4 2014	49	15	17	0	9	23	s.o.	s.o.	113
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2015	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
T4 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Puslinch (canton)									
T4 2015	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2014	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Guelph (RMR)									
T4 2015	110	10	42	1	33	71	s.o.	s.o.	267
T4 2014	70	15	17	1	9	23	s.o.	s.o.	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	292	209	12	14	219	92	247	1 107	770	1 422	-45,9
Kitchener (ville)	172	117	4	8	150	68	30	256	356	449	-20,7
Cambridge (ville)	44	23	0	0	41	20	125	0	210	43	**
North Dumfries (canton)	2	10	0	0	4	0	0	0	6	10	-40,0
Waterloo (ville)	61	50	2	0	24	4	92	851	179	905	-80,2
Woolwich (canton)	13	9	6	6	0	0	0	0	19	15	26,7
Guelph (RMR)	56	39	2	6	108	57	133	0	299	102	193,1
Guelph (ville)	36	30	2	6	100	52	133	0	271	88	**
Guelph/Eramosa (canton)	12	4	0	0	8	5	0	0	20	9	122,2
Puslinch (canton)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	995	869	40	40	627	484	1 550	3 057	3 212	4 450	-27,8
Kitchener (ville)	586	527	14	22	436	329	446	1164	1482	2042	-27,4
Cambridge (ville)	137	96	2	0	123	104	169	317	431	517	-16,6
North Dumfries (canton)	17	33	0	0	15	0	0	0	32	33	-3,0
Waterloo (ville)	224	178	10	8	47	35	935	1543	1216	1764	-31,1
Woolwich (canton)	31	35	14	10	6	16	0	33	51	94	-45,7
Guelph (RMR)	343	204	24	54	354	161	420	645	1 141	1 064	7,2
Guelph (ville)	256	144	24	54	330	152	420	645	1030	995	3,5
Guelph/Eramosa (canton)	54	33	0	0	24	9	0	0	78	42	85,7
Puslinch (canton)	33	27	0	0	0	0	0	0	33	27	22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	219	88	0	4	138	1 035	109	72
Kitchener (ville)	150	68	0	0	30	250	0	6
Cambridge (ville)	41	20	0	0	40	0	85	0
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	24	0	0	4	68	785	24	66
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	108	57	0	0	133	0	0	0
Guelph (ville)	100	52	0	0	133	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	8	5	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	616	461	11	23	605	1 978	945	1 079
Kitchener (ville)	436	323	0	6	218	771	228	393
Cambridge (ville)	112	104	11	0	84	195	85	122
North Dumfries (canton)	15	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	47	18	0	17	303	1 012	632	531
Woolwich (canton)	6	16	0	0	0	0	0	33
Guelph (RMR)	354	161	0	0	228	436	192	209
Guelph (ville)	330	152	0	0	228	436	192	209
Guelph/Eramosa (canton)	24	9	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	457	303	204	1 043	109	76	770	1 422
Kitchener (ville)	312	199	44	244	0	6	356	449
Cambridge (ville)	56	29	69	14	85	0	210	43
North Dumfries (canton)	2	10	4	0	0	0	6	10
Waterloo (ville)	68	50	87	785	24	70	179	905
Woolwich (canton)	19	15	0	0	0	0	19	15
Guelph (RMR)	121	96	178	6	0	0	299	102
Guelph (ville)	103	83	168	5	0	0	271	88
Guelph/Eramosa (canton)	12	9	8	0	0	0	20	9
Puslinch (canton)	6	4	2	1	0	0	8	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 514	1 253	742	2 094	956	1 103	3 212	4 450
Kitchener (ville)	1 004	845	250	798	228	399	1 482	2 042
Cambridge (ville)	180	111	155	284	96	122	431	517
North Dumfries (canton)	17	32	15	0	0	1	32	33
Waterloo (ville)	262	204	322	1 012	632	548	1 216	1 764
Woolwich (canton)	51	61	0	0	0	33	51	94
Guelph (RMR)	576	379	373	476	192	209	1 141	1 064
Guelph (ville)	494	317	344	469	192	209	1 030	995
Guelph/Eramosa (canton)	54	38	24	4	0	0	78	42
Puslinch (canton)	28	24	5	3	0	0	33	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	228	243	8	12	126	122	154	347	516	724	-28,7
Kitchener (ville)	128	162	4	8	80	56	54	30	266	256	3,9
Cambridge (ville)	21	21	2	0	30	47	88	18	141	86	64,0
North Dumfries (canton)	6	12	0	0	4	0	0	0	10	12	-16,7
Waterloo (ville)	58	33	2	4	4	19	12	292	76	348	-78,2
Woolwich (canton)	15	15	0	0	8	0	0	7	23	22	4,5
Guelph (RMR)	113	73	10	14	77	26	72	26	272	139	95,7
Guelph (ville)	92	50	10	14	73	26	72	26	247	116	112,9
Guelph/Eramosa (canton)	14	13	0	0	4	0	0	0	18	13	38,5
Puslinch (canton)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	865	739	38	28	396	450	2002	991	3301	2208	49,5
Kitchener (ville)	503	422	16	16	254	302	744	225	1517	965	57,2
Cambridge (ville)	89	114	2	0	99	84	256	97	446	295	51,2
North Dumfries (canton)	23	33	0	2	4	0	0	0	27	35	-22,9
Waterloo (ville)	217	142	4	8	23	64	974	662	1218	876	39,0
Woolwich (canton)	33	28	16	2	16	0	28	7	93	37	151,4
Guelph (RMR)	301	203	42	68	168	164	618	256	1129	691	63,4
Guelph (ville)	237	140	42	68	157	164	618	256	1054	628	67,8
Guelph/Eramosa (canton)	37	35	0	0	11	0	0	0	48	35	37,1
Puslinch (canton)	27	28	0	0	0	0	0	0	27	28	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	115	118	11	4	142	38	12	309
Kitchener (ville)	80	52	0	4	54	30	0	0
Cambridge (ville)	19	47	11	0	88	8	0	10
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	19	0	0	0	0	12	292
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)	77	26	0	0	72	20	0	6
Guelph (ville)	73	26	0	0	72	20	0	6
Guelph/Eramosa (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	377	425	19	25	553	366	1 449	625
Kitchener (ville)	254	286	0	16	163	90	581	135
Cambridge (ville)	88	84	11	0	88	64	168	33
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	15	55	8	9	302	212	672	450
Woolwich (canton)	16	0	0	0	0	0	28	7
Guelph (RMR)	168	164	0	0	595	231	23	25
Guelph (ville)	157	164	0	0	595	231	23	25
Guelph/Eramosa (canton)	11	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	329	282	164	127	23	315	516	724
Kitchener (ville)	204	190	62	60	0	6	266	256
Cambridge (ville)	32	21	98	55	11	10	141	86
North Dumfries (canton)	6	12	4	0	0	0	10	12
Waterloo (ville)	64	44	0	12	12	292	76	348
Woolwich (canton)	23	15	0	0	0	7	23	22
Guelph (RMR)	165	104	107	29	0	6	272	139
Guelph (ville)	146	82	101	28	0	6	247	116
Guelph/Eramosa (canton)	14	13	4	0	0	0	18	13
Puslinch (canton)	5	9	2	1	0	0	7	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 163	1 015	669	540	1 469	653	3 301	2 208
Kitchener (ville)	737	656	199	156	581	153	1 517	965
Cambridge (ville)	102	114	164	148	180	33	446	295
North Dumfries (canton)	23	34	4	0	0	1	27	35
Waterloo (ville)	236	191	302	236	680	459	1 218	876
Woolwich (canton)	65	30	0	0	28	7	93	37
Guelph (RMR)	445	295	661	371	23	25	1 129	691
Guelph (ville)	384	235	647	368	23	25	1 054	628
Guelph/Eramosa (canton)	37	35	11	0	0	0	48	35
Puslinch (canton)	24	25	3	3	0	0	27	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2015	0	0,0	17	12,7	17	12,7	23	17,2	77	57,5	134	450 000	474 831
T4 2014	0	0,0	35	21,6	37	22,8	45	27,8	45	27,8	162	410 000	426 844
Cumul 2015	3	0,6	102	19,0	106	19,8	110	20,5	215	40,1	536	412 500	452 732
Cumul 2014	3	0,7	73	18,1	100	24,8	84	20,8	144	35,6	404	415 000	445 975
Cambridge (ville)													
T4 2015	0	0,0	2	10,5	7	36,8	5	26,3	5	26,3	19	-	452 073
T4 2014	0	0,0	1	4,8	5	23,8	9	42,9	6	28,6	21	-	426 274
Cumul 2015	1	1,2	11	13,3	27	32,5	21	25,3	23	27,7	83	-	421 394
Cumul 2014	0	0,0	11	9,7	26	23,0	41	36,3	35	31,0	113	387 500	432 700
North Dumfries (canton)													
T4 2015	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
T4 2014	0	0,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	-	446 332
Cumul 2015	0	0,0	3	12,5	8	33,3	5	20,8	8	33,3	24	-	406 271
Cumul 2014	0	0,0	9	36,0	5	20,0	7	28,0	4	16,0	25	-	446 332
Waterloo (ville)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	2	3,1	14	21,5	49	75,4	65	500 000	553 000
T4 2014	0	0,0	0	0,0	3	7,7	19	48,7	17	43,6	39	450 000	505 371
Cumul 2015	0	0,0	6	2,6	13	5,5	61	26,0	155	66,0	235	480 000	547 255
Cumul 2014	1	0,7	1	0,7	22	15,3	48	33,3	72	50,0	144	450 000	506 657
Woolwich (canton)													
T4 2015	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	-	383 160
T4 2014	0	0,0	1	9,1	4	36,4	2	18,2	4	36,4	11	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	38,1	8	38,1	4	19,0	1	4,8	21	-	361 756
Cumul 2014	1	4,8	2	9,5	5	23,8	2	9,5	11	52,4	21	-	595 700
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2015	0	0,0	23	9,9	32	13,8	46	19,8	131	56,5	232	450 000	485 574
T4 2014	0	0,0	40	16,6	50	20,7	77	32,0	74	30,7	241	420 000	439 887
Cumul 2015	4	0,4	130	14,5	162	18,0	201	22,4	402	44,7	899	430 000	471 087
Cumul 2014	5	0,7	96	13,6	158	22,3	182	25,7	266	37,6	707	425 000	455 683

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	3	3,4	18	20,7	66	75,9	87	-	502 122
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,3	16	36,4	27	61,4	44	-	488 120
Cumul 2015	2	0,9	0	0,0	13	5,6	46	19,7	173	73,9	234	482 500	521 636
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	11	8,4	59	45,0	59	45,0	131	420 000	457 461
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	519 440
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	550 759
Cumul 2014	0	0,0	1	4,2	0	0,0	0	0,0	23	95,8	24	-	620 933
Puslinch (canton)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2014	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,9	14	-	978 104
Guelph (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	3	3,1	18	18,4	77	78,6	98	492 500	523 181
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,8	16	28,6	39	69,6	56	490 000	543 674
Cumul 2015	2	0,7	0	0,0	13	4,9	46	17,2	206	77,2	267	500 000	538 647
Cumul 2014	2	1,2	2	1,2	11	6,5	59	34,9	95	56,2	169	460 000	526 385

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	485 574	439 887	10,4	471 087	455 683	3,4
Kitchener (ville)	474 831	426 844	11,2	452 732	445 975	1,5
Cambridge (ville)	452 073	426 274	6,1	421 394	432 700	-2,6
North Dumfries (canton)	-	446 332	s.o.	406 271	446 332	-9,0
Waterloo (ville)	553 000	505 371	9,4	547 255	506 657	8,0
Woolwich (canton)	383 160	-	s.o.	361 756	595 700	-39,3
Guelph (RMR)	523 181	543 674	-3,8	538 647	526 385	2,3
Guelph (ville)	502 122	488 120	2,9	521 636	457 461	14,0
Guelph/Eramosa (canton)	519 440	-	s.o.	550 759	620 933	-11,3
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	978 104	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	261	-7,1	410	839	761	53,9	326 112	3,0	330 603
	Février	349	-9,4	409	602	651	62,8	338 328	0,9	340 171
	Mars	449	-10,4	408	783	711	57,4	325 746	1,6	327 372
	Avril	549	-4,7	429	962	751	57,1	341 095	2,1	330 129
	Mai	589	-3,0	459	1 049	812	56,5	345 769	3,6	336 915
	Juin	586	8,1	458	892	719	63,7	352 775	6,2	342 118
	Juillet	577	9,1	483	850	776	62,2	338 520	4,7	338 395
	Août	480	11,9	509	624	702	72,5	328 167	2,1	329 404
	Septembre	451	10,0	461	870	794	58,1	339 489	7,6	345 253
	Octobre	478	19,2	485	817	860	56,4	334 070	4,9	338 686
	Novembre	382	-2,1	455	532	804	56,6	329 411	2,2	334 779
	Décembre	266	11,3	451	290	769	58,6	329 953	2,9	335 610
2015	Janvier	246	-5,7	414	711	707	58,6	324 894	-0,4	329 545
	Février	354	1,4	424	680	753	56,3	330 484	-2,3	331 982
	Mars	509	13,4	457	902	793	57,6	351 236	7,8	353 312
	Avril	629	14,6	484	1 049	818	59,2	356 193	4,4	345 111
	Mai	645	9,5	535	1 004	782	68,4	352 081	1,8	342 889
	Juin	637	8,7	476	960	760	62,6	351 601	-0,3	341 223
	Juillet	588	1,9	489	813	752	65,0	345 943	2,2	345 426
	Août	472	-1,7	486	717	783	62,1	346 152	5,5	348 114
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2014	1 126	9,3		1 639			331 517	3,5	
	T4 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	
	Cumul 2014	5 417	2,4		9 110			337 150	3,6	
	Cumul 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®), les données de septembre 2015 n'étaient pas disponibles au moment de la publication.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	166	-12,2	253	380	388	65,2	351 860	10,1	359 156
	Février	232	8,9	251	348	385	65,2	330 732	-1,6	326 741
	Mars	286	1,1	257	436	380	67,6	351 302	-2,1	353 315
	Avril	333	3,4	272	515	401	67,8	374 031	9,1	363 719
	Mai	360	8,4	276	583	408	67,6	370 991	-1,6	360 332
	Juin	360	2,3	287	499	391	73,4	358 631	4,4	351 740
	Juillet	300	-4,5	251	468	412	60,9	366 953	8,3	366 115
	Août	279	2,6	287	401	451	63,6	352 975	9,6	365 638
	Septembre	291	18,8	290	486	421	68,9	361 406	5,0	357 205
	Octobre	282	6,4	284	398	411	69,1	346 384	3,8	350 941
	Novembre	229	-5,0	280	238	385	72,7	367 420	4,0	366 590
	Décembre	177	30,1	309	177	497	62,2	356 784	7,5	367 975
2015	Janvier	172	3,6	271	400	429	63,2	356 442	1,3	363 555
	Février	271	16,8	300	385	439	68,3	377 525	14,1	373 543
	Mars	310	8,4	277	517	432	64,1	361 458	2,9	363 707
	Avril	365	9,6	294	561	456	64,5	382 261	2,2	371 506
	Mai	422	17,2	355	634	468	75,9	387 956	4,6	377 000
	Juin	383	6,4	292	626	469	62,3	383 066	6,8	377 366
	Juillet	390	30,0	330	472	443	74,5	379 590	3,4	378 261
	Août	302	8,2	309	362	404	76,5	371 440	5,2	383 129
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2014	688	7,2		813			356 062	4,5	
	T4 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	
	Cumul 2014	3 295	4,1		4 929			358 583	4,4	
	Cumul 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®), les données de septembre 2015 n'étaient pas disponibles au moment de la publication.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	155	-4,3	244	421	426	57,3	314 033	11,6	328 658
	Février	217	-11,8	248	403	447	55,5	314 421	9,3	315 720
	Mars	277	-0,4	253	403	382	66,2	303 831	1,9	299 605
	Avril	317	-7,8	245	495	402	60,9	314 153	1,8	306 589
	Mai	335	-4,6	263	567	431	61,0	338 747	8,8	323 684
	Juin	308	1,0	247	519	428	57,7	333 932	9,2	326 237
	Juillet	312	11,4	266	477	411	64,7	309 037	4,9	315 545
	Août	229	-8,8	244	449	468	52,1	320 860	6,1	323 708
	Septembre	244	8,4	248	471	426	58,2	323 106	7,9	321 688
	Octobre	259	0,0	264	466	453	58,3	337 080	22,6	342 354
	Novembre	206	0,0	255	304	451	56,5	330 566	13,1	328 773
	Décembre	154	-18,5	237	183	432	54,9	309 806	3,9	317 011
2015	Janvier	155	0,0	260	389	438	59,4	307 363	-2,1	320 818
	Février	214	-1,4	249	377	433	57,5	327 073	4,0	327 871
	Mars	281	1,4	250	513	465	53,8	327 217	7,7	323 840
	Avril	350	10,4	283	617	507	55,8	341 513	8,7	333 169
	Mai	368	9,9	294	571	455	64,6	336 786	-0,6	322 566
	Juin	393	27,6	293	578	462	63,4	335 218	0,4	326 862
	Juillet	323	3,5	279	529	471	59,2	324 548	5,0	331 788
	Août	296	29,3	310	411	425	72,9	329 599	2,7	332 035
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2014	619	-5,4		953			328 127	14,3	
	T4 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	
	Cumul 2014	3 013	-2,7		5 158			321 549	8,0	
	Cumul 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®),les données de septembre 2015 n'étaient pas disponibles au moment de la publication.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	283,5	6,5	73,1	902
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	281,0	6,8	72,6	901
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	278,9	6,9	72,1	911
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	275,9	7,0	71,3	917
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	279,0	6,8	71,9	915
	Juin	570	3,14	4,79	111,8	126,9	281,1	6,6	72,2	902
	Juillet	570	3,14	4,79	112,0	126,5	282,1	6,5	72,3	892
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	281,4	6,7	72,2	880
	Septembre	570	3,14	4,79	112,6	126,7	282,5	6,9	72,5	879
	Octobre	570	3,14	4,79	112,9	126,8	285,4	6,3	72,8	879
	Novembre	570	3,14	4,79	113,2	126,3	287,0	6,1	73,0	889
	Décembre	570	3,14	4,79	113,6	125,4	288,4	5,7	72,9	898
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	288,9	5,6	73,0	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	287,6	5,4	72,4	911
	Mars	567	2,89	4,74	114,0	127,1	285,8	5,5	72,0	917
	Avril	561	2,89	4,64	114,0	126,9	280,6	5,9	70,9	918
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	277,9	5,8	70,1	907
	Juin	561	2,89	4,64	114,3	128,2	274,9	5,5	69,1	890
	Juillet	561	2,89	4,64	114,0	128,4	275,0	5,2	68,8	885
	Août	561	2,89	4,64	114,1	128,0	275,4	5,9	69,4	883
	Septembre	561	2,89	4,64	114,3	127,8	278,2	5,9	70,0	892
	Octobre	561	2,89	4,64	114,3	127,9	280,0	6,1	70,6	901
	Novembre	561	3,14	4,64	114,3	127,9	280,6	6,0	70,6	915
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	279,4	6,4	70,5	931

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	78,5	6,7	66,9	838
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	78,7	6,5	66,8	842
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	78,7	6,4	66,6	854
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	78,0	6,8	66,3	864
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	77,3	7,2	65,8	881
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	78,6	7,3	66,9	882
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	80,2	7,2	68,1	881
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	82,8	6,6	69,9	891
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	84,4	6,1	70,6	896
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	85,1	5,4	70,6	889
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	85,4	5,1	70,5	882
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	85,6	4,9	70,4	881
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,3	5,0	70,9	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	88,1	4,9	72,3	912
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	89,7	4,7	73,4	943
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	90,2	4,1	73,3	991
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	90,2	3,7	73,0	998
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	90,0	3,5	72,6	1 002
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	89,5	3,6	72,2	994
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	89,3	3,8	72,0	993
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	89,6	3,7	72,1	982
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	91,2	4,0	73,6	965
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	92,2	4,1	74,4	953
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	93,2	4,2	75,3	954

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

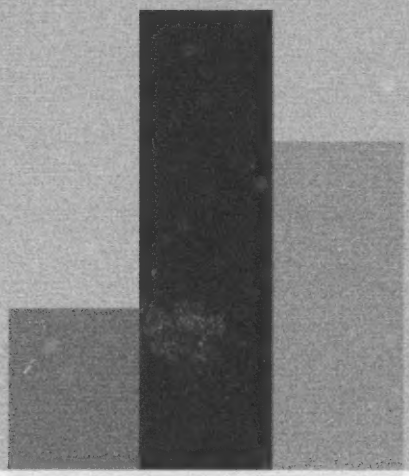
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64241_2016_Q01